



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКИЙ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ
КУЕЙМ ЩЫЩ МАЙСКЭ КЪАЛЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И ЩЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭМ**

**КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ МАЙСКИЙ ШАХАР ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯНЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
УНАФЭ
БЕГИМИ**

«4» августа 2023г

№ 336

г. Майский

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании, утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях эффективного использования земель населенных пунктов, Местная администрация городского поселения Майский **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион по продаже земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700052:172, площадью 800 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Шевченко № 56;

Лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700050:205, площадью 800 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Шевченко № 94;

Лот № 3 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700050:204, площадью 800 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Шевченко № 98;

Лот № 4 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700033:1701, площадью 700 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Парковая № 27;

Лот № 5 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700007:6998, площадью 1334 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Грибоедова;

Лот № 6 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700033:1801, площадью 1267 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Российская.

2. Установить начальную цену продажи земельных участков:

Лот № 1 - на основании отчета независимого оценщика от 23.05.2023 № 23НД/010.28 – 372 760 (триста семьдесят две тысячи семьсот шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - на основании отчета независимого оценщика от 23.05.2023 № 23НД/010.24 – 372 760 (триста семьдесят две тысячи семьсот шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 3 - на основании отчета независимого оценщика от 23.05.2023 № 23НД/010.25 – 372 760 (триста семьдесят две тысячи семьсот шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 4 - на основании отчета независимого оценщика от 23.05.2023 № 23НД/010.26 – 326 165 (триста двадцать шесть тысяч сто шестьдесят пять рублей) 00 копеек;

Лот № 5 - на основании отчета независимого оценщика от 23.05.2023 № 23НД/010.29 – 514 230 (пятьсот четырнадцать тысяч двести тридцать рублей) 00 копеек;

Лот № 6 - на основании отчета независимого оценщика от 23.05.2023 № 23НД/010.27 – 590 358 (пятьсот девяносто тысяч триста пятьдесят восемь рублей) 00 копеек.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в пределах 3 % начальной цены продажи:

Лот № 1 – 11 182 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят два рубля) 00 копеек;

Лот № 2 - 11 182 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят два рубля) 00

копеек;

Лот № 3 - 11 182 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят два рубля) 00 копеек;

Лот № 4 - 9 784 (девять тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля) 00 копеек;

Лот № 5 - 15 426 (пятнадцать тысяч четыреста двадцать шесть рублей) 00 копеек;

Лот № 6 - 17 710 (семнадцать тысяч семьсот десять рублей) 00 копеек.

3. Установить требование о внесении задатка в размере 100 % начальной цены продажи:

Лот № 1 - 372 760 (триста семьдесят две тысячи семьсот шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 2 - 372 760 (триста семьдесят две тысячи семьсот шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 3 - 372 760 (триста семьдесят две тысячи семьсот шестьдесят рублей) 00 копеек;

Лот № 4 - 326 165 (триста двадцать шесть тысяч сто шестьдесят пять рублей) 00 копеек;

Лот № 5 - 514 230 (пятьсот четырнадцать тысяч двести тридцать рублей) 00 копеек;

Лот № 6 - 590 358 (пятьсот девяносто тысяч триста пятьдесят восемь рублей) 00 копеек.

5. Утвердить прилагаемое извещение, о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков .

6. Извещение о проведении электронного аукциона разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Местной администрации
городского поселения Майский



Г.О. Милокост